

## **ПОЛИТИКА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ НА „СЪНИ ХИЛ 2” ЕАД**

Настоящата политика за защита на личните данни е приета в съответствие с изискванията на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 на Европейския Парламент и на Съвета и цели да Ви информира за Вашите права във връзка с обработването на Вашите лични данни. Моля, прочетете внимателно настоящия документ, тъй като същият е създаден да Ви разясни основните правила, които „Съни Хил 2” ЕАД (наричано по-долу Дружеството) прилага при събирането и обработването на личните Ви данни.

### **I. АДМИНИСТРАТОР НА ЛИЧНИ ДАННИ:**

Наименование и правна форма: „Съни Хил 2” ЕАД

ЕИК: 203088185

седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Рилска” 1

Представляващ дружеството: Ехуд Гат

Лице, събиращо и обработващо личните данни: Десислава Христова

Тел.: 0885 918 986

e-mail: desi@sunnyhill-bg.com

„Съни Хил 2” ЕАД е дружество, регистрирано в Република България, което е инвеститор на жилищен комплекс „Съни Хил” – гр. Бургас и като такъв основната му дейност е инвестиции в строителството и продажба на недвижими имоти. За да бъде сключен договор за продажба на имот, е необходимо и двете страни по сделката да предоставят своите лични данни. В този случай личните данни и на двете страни по сделката (Вашите и на представителите на Дружеството) се обработват за целта на сключване и изпълнение на договор за покупко – продажба и съпътстващите го документи.

### **II. ЛИЧНИ ДАННИ**

**Какво означава „лични данни на физически лица”** – това са всички данни, чрез които може да се идентифицира едно физическо лице.

**Личните данни, които Вие предоставяте на Дружеството.**

- Име
- Адрес
- Единен граждански номер
- Данни от документ за самоличност
- Телефон
- И-мейл
- Имуществено и финансово състояние \*
- Номер на банкова сметка \*\*

**За каква цел предоставяте Вашите лични данни:**

#### **1./ Сключване и изпълнение на договор**

Посочените по-горе лични данни Вие предоставяте, за да може да сключим предварителен и окончателен договор за покупко – продажба и да Ви индивидуализираме като страна по конкретния договор. Всяка от страните по договора получава по един оригинален екземпляр от сключените

предварителен, окончателен договор и договор за поддръжка. Окончателният договор се вписва в Агенция по вписванията.

Освен за сключването на предварителен и окончателен договор личните Ви данни се събират и за изпълнение на този договор, по който и двете страни - Вие, като Купувач и Дружеството, като Продавач, имат задължението да изпълняват предвидените условия в посочените срокове.

\* Данните за имущественото и финансовото Ви състояние предоставяте с цел да определим финансовите условия по продажбата и начина на заплащане на продажната цена – чрез Ваши средства, чрез банков кредит или друг вид финансиране.

\*\* Трябва да знаете, че законодателството ни изисква цената на имотите над определена сума да бъде заплащана по банков път. В този смисъл чрез всяко плащане на вноски от цената и с всяко платежно нареждане Вие предоставяте данни за своята банкова сметка.

Правно основание за обработване – чл. 6, т. 1, б. „б“ от Регламент 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета; ЗЗД; ТЗ; ГПК; ЗМИП;

## **2./ Защита правата на Дружеството в случаите на неизпълнение на договора**

Освен за сключването и изпълнението на предварителен и окончателен договор личните Ви данни се събират и за случаите на неизпълнение на този договор. Така за целия срок на договора и двете страни по него – Вие, като Купувач и Дружеството, като Продавач, имат задължението да изпълняват предвидените условия в посочените срокове, като всяко действие, което се отклонява от уговореното, дава право на всяка една от страните да защити правата си по съответния ред, включително чрез използване на необходимите лични данни.

Правно основание за обработване – чл. 6, т. 1, б. „е“ от Регламент 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета; ЗЗД; ТЗ; ГПК; ЗМИП;

## **3./ Счетоводна отчетност и данъчни цели**

Данни за сключените между нас договори се съхраняват и обработват във връзка със задълженията на всички лица да извършват и поддържат данъчна отчетност и да заплащат данъци. В този случай Вашите лични данни могат да бъдат обработвани изцяло за данъчни цели.

Правно основание за обработване – чл. 6, т. 1, б. „в“ от Регламент 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета; ЗСч; ЗКПО; ЗЗДФЛ; ТЗ;

## **4./ Архивиране и вътрешнофирмени нужди**

След изпълнение на сключения между нас договор Дружеството съхранява, за целите на архивиране, вътрешнофирмени нужди и анализи на дейността на дружеството (статистически цели), екземплярите от предварителния и окончателния договор, сключени с Вас, като Купувачи, както и другите съпътстващи ги документи (анекси, допълнителни споразумения, уведомления, всякаква кореспонденция, водена във връзка със сключването и изпълнението на договорите).

Правно основание за обработване – чл. 6, т. 1, б. „е“ от Регламент 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета; ТЗ;

## **5./ За сключване, вписване, изпълнение и защита правата на Дружеството в случаите на неизпълнение на Договор за поддръжка и управление на жилищен комплекс „Съни Хил“ - Съгласно изискванията на чл. 2 от Закона за**

управление на етажната собственост управлението на общите части на сгради в режим на етажна собственост, построени в жилищен комплекс от затворен тип, какъвто е комплекс „Съни Хил“, се урежда с тристранен договор, сключен между собственика, инвеститора и дружеството за поддръжка и се вписва в Агенция по вписванията. Вашите лични данни се събират от нас във връзка с предвидените в закона изисквания страна по този договор да е инвеститорът на Комплекса.

Правно основание за обработване – чл. 6, т. 1, б. „б“ от Регламент 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета; ЗЗД; ТЗ; ГПК; ЗУЕС;

#### **Как се събират Вашите лични данни**

Вашите лични данни се предоставят само и единствено от Вас, по Ваше желание и при потвърждаване от Ваша страна, че желаете да сключите договор за покупка на един от нашите имоти.

Вие избирате начина, по който може да ни предоставите Вашите данни – лично на служебния на Дружеството г-жа Десислава Христова, по и-мейл или по друг, удачен и удобен за Вас начин. Молим да имате предвид, че копие на документа Ви за самоличност не ни е необходим, за да сключим договор с Вас, а само данните, които се съдържат в него. Молим да обърнете внимание на това, че изпращането от Ваша страна на лични данни по и-мейл или чрез други електронни програми за кореспонденция (Viber, WhatsApp, Messenger и др. подобни) крие определен риск, който по никакъв начин не зависи от Дружеството.

При предоставянето от Ваша страна на личните Ви данни Вие попълвате декларация за това, че сте уведомен какви лични данни се събират и за какво ще се използват. Декларацията е съставена изцяло в съответствие с настоящите правила.

#### **Как съхраняваме Вашите личните данни**

Вашите лични данни се съхраняват на хартиен и/или на електронен носител. Дружеството поддържа архив на хартиен носител, в който се съхраняват екземпляри от сключените споразумения, предварителни и окончателни договори, допълнителните споразумения към тях, водената кореспонденция на посочените адреси за кореспонденция, данни за платената цена (банкови извлечения). Този архив се съхранява в отделно помещение с ограничен за външни лица достъп и физическа охрана.

Ваши лични данни (в електронните образи на предварителните и окончателни договори) се съхраняват на електронен носител – компютър. Компютърът е снабден с лицензиран софтуер и притежава необходимите програми за защита, включително и от вируси. Компютърът е с ограничен достъп до външни лица посредством парола.

#### **За какъв срок се съхраняват личните данни**

Вашите лични данни се съхраняват в различен срок, в зависимост от целта, за която се събират.

**1./ Сключване, изпълнение и защита правата на Дружеството в случаите на неизпълнение на договора** - срок до 10 години от датата, на която настъпи цялостното и окончателно изпълнение на договора от страните или прекратяването на договора на друго основание.

В случай, че е налице неизпълнение на договора и някоя от страните е предприела действия за защита на правата си по съдебен/административен или

друг ред – до 5 години, считано от датата, на която е постановен окончателният съдебен, административен или друг акт.

**3./ Счетоводна отчетност и данъчни цели** - срок до 10 години, считано от датата на последното плащане или до изтичане на абсолютната давност по данъчното законодателство. Ако от страна на приходната администрация и/или други държавни органи са предприети действия по ревизии и/или проверки, срокът за съхранение на личните данни може да бъде удължен със срока на съответните действия на държавната администрация.

**4./ Архивиране и вътрешнофирмени нужди** - срок до 10 години, считано от датата на реализиране на целия инвестиционен проект от страна на Дружеството.

**5./ За сключване, вписване, изпълнение и защита правата на Дружеството в случаите на неизпълнение на договор за поддръжка и управление на жилищен комплекс „Съни Хил“** - срок до 10 години от датата, на която настъпи цялостното и окончателно изпълнение или прекратяване на договора; В случай, че е налице неизпълнение на договора и някоя от страните е предприела действия за защита на правата си по съдебен/административен или друг ред, по който и „Съни Хил 2“ ЕАД е страна – до 5 години, считано от датата, на която е постановен окончателният съдебен, административен или друг акт.

#### **Как се унищожават личните данни**

За избягване на всякакви нежелани негативни последствия във връзка с обработването на Вашите лични данни, с изтичане на срока, за който се съхраняват личните данни, същите да бъдат унищожавани/псевдонимизирани по начин, по който да не можете да бъдете индивидуализирани. Хартиени копия на документите, които съдържат Вашите лични данни, се унищожават посредством специална машина за унищожаване на хартия (шредер). В съхраняваните екземпляри на електронен носител се изтриват, заличават Вашите лични данни.

#### **Предоставят ли се данни на други лица**

Вашите лични данни могат да бъдат предоставяни на други лица, в зависимост от целите, за които се съхраняват данните, а именно:

**1./ Сключване, изпълнение и защита правата на Дружеството в случаите на неизпълнение на договора на договора и договора за поддръжка и управление** – за изготвянето на предварителен/окончателен договор във формата на нотариален акт, за воденето на официална кореспонденция, за изпращането на Вашия екземпляр от предварителния / окончателния договор, за сключване и вписване на договора за поддръжка и управление на комплекса, за защита правата на някоя от страните по съответния съдебен, административен или друг ред – на адвокат, нотариус, счетоводител/счетоводна кантора, Агенция по Вписванията, съд, прокуратура, ДАНС, утвърдена куриерска фирма, на „Български Пощи“ ЕАД, на лица, отговарящи за техническата и софтуерна поддръжка на техника (IT специалисти), на лицето, ангажирано с поддръжката и управление на комплекса.

**2./ Счетоводна отчетност и данъчни цели** – на счетоводители и счетоводни кантори, на компетентните държавни и общински органи при поискване от тяхна страна, напр. НАП, Отдел Местни данъци и такси към Община Бургас, ДАНС и др.

**3./ Архивиране и вътрешнофирмени нужди** – тези данни не се предоставят на други лица, с изключение на акционери, представляващи, служители на Дружеството и на компетентните държавни и съдебни органи и власти, ако е необходимо и изискано от тях.

**ВНИМАНИЕ:** Вашите лични данни могат да бъдат предоставяни на Комисията за защита на личните данни при извършването на правомощията ѝ за контрол по спазване разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския Парламент и на Съвета.

**III. КАКВИ СА ВАШИТЕ ПРАВА** във връзка с вашите лични данни, които се обработват от нас?

**1./ Право на достъп до, коригиране, изтриване, ограничаване обработването на данните Ви**

Вие имате право да получите информация за това, дали обработваме Ваши лични данни, кои точно лични данни обработваме, кое лице ги обработва, дали са предоставени на други лица, за какъв срок се обработват, какви са Вашите права във връзка с Вашите лични данни и дали имате право на жалба. Вие може да получите копие от личните Ви данни, които обработваме. Освен това Вие имате право да изискате от нас да актуализираме/коригираме Вашите лични данни, ако тези, с които ние разполагаме, са неточни (ако например съхраняваме данни от документ за самоличност с изтекъл срок на валидност). Вие имате право да поискате да не извършваме никакви действия по повод на Вашите данни, а само да ги съхраняваме (т.нар. ограничаване на обработването), както и да поискате изтриването на Вашите лични данни, когато същите вече не са необходими за целите, за които се обработват, както и след изтичане на срока, за който същите се съхраняват.

**ВАЖНО:** Вие предоставяте Вашите лични данни сами, въз основа на Ваше собствено неавтоматизирано решение (не се използват технически средства или програми за даване на Вашето съгласие и/или предоставяне на личните Ви данни), като „Съни Хил 2,“ ЕАД не извършва каквото и да било профилиране с личните Ви данни.

**2./ Право на пренос на данни**

Вие имате право да получите Вашите лични данни, които сте ни предоставили и които обработваме, в структуриран и широкоизползван формат. Освен това Вие имате право да прехвърлите Вашите лични данни по предходното изречение на други лица и/или администратори или лично, или чрез пряко прехвърляне на данните от нас на друг, посочен от Вас администратор, ако това е технически възможно.

**3./ Право на възражение**

Разпоредбите на Регламента предвиждат правото Ви на възражение в случаите, при които Вашите лични данни се обработват за изпълнението на задача от обществен интерес или когато обработването е необходимо за целите или легитимните интереси на Дружеството или на трета страна, т.е. когато правните основания за обработване на данните Ви се основават на чл. 6, т. 1, букви „д“ и „е“ от Регламента. В тези случаи Вие имате право да възразите и да поискате да прекратим обработването на личните Ви данни. Ако решите да

подадете такова възражение, ние ще прегледаме искането Ви и ще Ви отговорим по съответния ред в срок от един месец, освен ако не е технологично необходим по-дълъг срок.

#### **4./ Право на жалба**

Вие можете да подадете жалба до Комисията за защита на личните данни, за защита на Вашите права и законни интереси във връзка с обработването им.

**ВАЖНО: В случай, че се нуждаете от допълнителна информация във връзка със събирането, обработването, съхраняването, унищожаването или всякаква друга информация, свързана с Вашите лични данни, моля свържете се с нас на посочените по-горе адрес, телефон и и-мейл адрес. Нашият екип ще отговори на всички Ваши въпроси.**